

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию
общедомового имущества на 2015 год по адресу
на основании акта осеннего осмотра**

Бакалинская 60	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
<i>Статьи расходов</i>			
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		7,153	7,577
1.1. Услуги жилищных предприятий		6,352	6,763
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,005	0,005
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,223	0,235
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,140	0,148
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,028	0,030
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	1,278	1,411
Смена окон	по графику		
Ремонт кровли	по графику	1,211	1,278
Общестроительные работы	по графику	0,865	0,912
Сантехнические работы	по графику	2,602	2,745
1.2. Услуги сторонних организаций		0,800	0,813
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,230	0,243
измерение сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	0,298	0,298
антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет		
Установка металлических дверей		0,273	0,273
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		6,767	7,099
2.1. Услуги сторонних организаций		2,539	2,641
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,646	0,749
обследование вентканалов и дымоходов		0,071	0,071
- вентканалов	2 раз в год	0,071	0,071
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,063	0,063
- дератизация	ежемесячно	0,034	0,034
- дезинсекция	4 раза в год	0,029	0,029
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание- УфаЛифт)	постоянно	1,630	1,630
страхование лифтов	в течение года	0,004	0,004
техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	0,123	0,123
2.2. Услуги жилищных предприятий		4,229	4,458
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	1,043	1,101
- расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, усранение засора - по мере необходимости)	постоянно	1,570	1,656
уборка помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе: сухая уборка - 3 раза в неделю, влажная уборка - 1 раз в мес.,мытьё окон, влажная протирка подоконников - 2 раза в год, влажная протирка перил, дверей - 1 раз в год.	постоянно	1,616	1,701
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,828	0,884
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,116	1,178
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,346	0,365
Итого стоимость услуг		15,864	16,737
Итого стоимость услуг с НДС		18,72	19,75
Общая площадь, м2		2841,3	2841,3